

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๓ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า
(Coastal Jomtien Villas) ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GEC 34/2566

ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๒๐๘๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอิร์ธ
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า
(Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
การจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๘ แปลง เนื้อที่ ๔-๑-๘๘ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน
ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป
และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้ออมลฉัตร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN EARTH CONSULTANT Co., Ltd.

ที่ GEC 34/2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5845	วันที่ 24 เม.ย. 2566
เวลา 14.00 น.	ผู้รับ น

วันที่ 24 เมษายน 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 5 ฉบับ
2) หนังสือมอบอำนาจ
3) เอกสารนำส่งไฟล์อิเล็กทรอนิกส์เข้าระบบ ลงวันที่ 24 เมษายน 2566
4) แผ่นทึบข้อมูลรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น
5) สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฯ จังหวัดชลบุรี เลขที่ ที่ GEC 31/2566
ลงวันที่ 20 เมษายน 2566
6) สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฯ เมืองพัทยา ที่ GEC 32/2566 ลงวันที่ 20 เมษายน 2566

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนได้รับใบอนุญาตให้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามใบอนุญาตเลขที่ 1/2565 นั้น บริษัทฯ ได้เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด องค์ประกอบโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ในรูปแบบจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง (บ้านเดี่ยว ขนาด 2 ชั้น) บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ มีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ บัดนี้ รายงานฯ ได้แล้วเสร็จ จึงส่งตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และเอกสารประกอบการส่งรายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ถึง 6)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดดำเนินการในขั้นตอนต่อไปจักขอบพระคุณอย่างยิ่ง

๑

เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจุรพันธ์ ยุกตริตัน)

เลขานุการกรม

๒๔ เม.ย. ๕๕๖๖



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุรพันธ์ ยุกตริตัน จงกานจนพรม)
กรรมการผู้จัดการ



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/ ๒๕๐๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน	๑
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๑๕๗	วันที่ ๑๕/๖/๒๕๖๖
เวลา ๑๕.๓๐	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๒๔ ส.ก. ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๘๘๓๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคสทอล
จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนแปลงที่ดิน ๑๘ แปลง เนื้อที่ ๔-๑-๘๘ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดย
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท
กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท
กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอ
แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien
Villas) ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๑

เรียน ผอ. กปผ. จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป
เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวธวามันท์ ยุกติรัตน์)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๔๔๖ ๗๐๓๔

(นางสาวฐิติลักษณ์ คำพา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกายจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตำแหน่งที่ดินทางภูมิศาสตร์ 12°89'41.68"N 100°88'24.52"E บนโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ รวมเนื้อที่ดิน 4-1-88 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้ง จำกัด มีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น จำนวน 18 แปลง รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกายนพรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อหรืออนุญาตจัดสร้างรายการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



ลงชื่อ

(นาง ขันมาศ ชิน)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันพื้นที่ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ และเสียงดัง เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงดัง และใช้เครื่องจักร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เครื่องย่นที่มีเสียงดัง ให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นและองอินเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ</p> <p>6. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง</p> <p>8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นนอกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง</p> <p>9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดตลอดเวลาปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น และต้องรักษาระดับพื้นผิวให้สะอาดตลอดเวลาปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และดำเนินการก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ</p>			

ลงชื่อ..... (นาง ขาพุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธ์ จงกายจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>12. หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>14. ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน</p> <p>15. รักษาสภาพเครื่องยนตของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า คิวกันหรือโอกาสที่รถเสียก็ดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>16. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม</p> <p>18. สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อยู่ในระดับที่พอใจหรือไม่</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานูชา หิมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รับดำเนินการแก้ไขปัญหา/ขอความเห็นที่ เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p> <p>19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ระบุระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>ระบุผู้รับผิดชอบ คือ บจก. เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ หากมีปัญหาจากการก่อสร้าง เบอร์โทร. 083-0644466</p> <p>โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณจอมเทียนสาย 2 ซอย 9</p>			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. การก่อสร้างโครงการเลือกใช้เครื่องจักรในการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องไม่เกิน 20.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>3. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องไม่เกิน 20.00 น. และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ทำงานผิดปกติ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียงและกลิ่นละอองฝุ่น (ต่อ)	<p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนไม่มากนักที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของเครื่องยนต์ที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงาน หลังจากเวลา 09.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมที่มีเสียงในวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>9. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการควบคุมชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>10. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>11. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ได้รับผลกระทบ</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานูชา จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียงและกลิ่น (ต่อ)	<p>ความเดือดร้อน</p> <p>12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรความปลอดภัยในการ ทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็มความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้วย เขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มี อุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการระบุระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>			
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<p>ระบุผู้รับผิดชอบ คือ บจก. เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์</p> <p>หากมีปัญหาจากการก่อสร้าง เบอร์โทร. 083-0644466</p> <p>โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 9</p> <p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  ลงชื่อ..... 

(นาง ขานุมภา จิน)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

นายกรรมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์-เซอร์กิต

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน				
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>มาตรการช่วงการขนส่งดินเข้าออกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none">1. ทำการลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน3. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด4. เส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงดิน ให้ใช้ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 95. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา6. หลีกเลี่ยงการลำเลียงดินในช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าว เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน ซึ่งหากมีการขนส่ง ในช่วงเวลาดังกล่าว อาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้7. บริเวณโดยรอบพื้นที่ทำการปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาข่าย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง8. บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับ ล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของดินลงบนถนนสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	

ลงชื่อ.....

(นาง ขาญมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท กรีน เออร์รี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำการกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. การก่อสร้างโครงการ ทำตามที่ได้ออกแบบไว้ และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งวิธีการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ที่จะก่อสร้างโครงการ 11. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 12. ตัดแต่งป่าประชิดพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงานและหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้เป็นช่องทางในการติดต่อหรือร้องเรียน หากเกิดกรณีที่เกิดผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ ประสานงานบ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อถ่ายรูปทำป้ายระมัดระวังก่อสร้างโครงการ และสำรวจติดตาม หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบปัญหาขณะการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขซ่อมแซมให้มีความปลอดภัยตามเดิม มาตรการทั่วไป 1. จัดทำรั้วทึบ ที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก			

ଅବସ୍ଥା

(นาง ขาผู้มาต จิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เดอะ ไรซ์ ไฮลด์นิ่งส์

สิงหาคม 2566

เลขข้อ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกายจนพรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เดิร์ธ คอนสตรัคชั่น

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้าง หน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>2. กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินงานโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการขยายตัวของบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ดำเนินการล้อมย้ายต้นไม้ในพื้นที่โครงการบริเวณแปลงบ้าน มายังพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีขั้นตอนดังนี้</p> <p>ขั้นตอนการล้อมย้ายต้นไม้ ตามหลักวิชาการ</p> <p>เริ่มจากการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อลดการคร่าและสะดวกในการขนย้าย ซึ่งควรตัดไปก่อนไม่เกิน 1 ใน 3 ของทรงพุ่มเดิมเพื่อไม่ให้ต้นไม้ตาย</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุม (สุ) จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

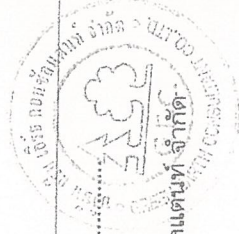
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>เพื่อให้ยังคงรูปทรงและความสวยงาม เมื่อตัดแต่งทรงพุ่มแล้ว จะเป็นขั้นตอนของการขุดล้อม โดยการขุดล้อมดิน ตัดราก ห่อหุ้มคัมดิน จนไปถึงการเคลื่อนย้ายต้นไม้ขุดล้อมเพื่อนำไปอนุบาลและลงปลูก ดังนี้</p> <p>ขั้นที่ 1 การขุดล้อมดิน และการตัดราก โดยขุดดินเป็นร่องรอบต้นไม้ ให้มีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 6 เท่า ของเส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นและค่อยๆ ตัดรากแขนงเล็กและใหญ่ออกอย่างระมัดระวังและไม่ให้เกิดการกระทบกระเทือนระบบราก</p> <p>ขั้นที่ 2 การปรับปรุงดินและห่อหุ้มคัมดิน นำดินเดิมมาปรับปรุงโดยการใส่ดินผสมปุ๋ยหมักหรืออินทรีย์วัตถุลงไป หลักจากนั้นทำการห่อหุ้มคัมดินและอัดปุ๋ยมะพร้าวพร้อมห่อหุ้มคัมดินด้วยเชือกป่านให้แน่นหนา รดน้ำให้ชุ่ม</p> <p>ขั้นที่ 3 การย้ายต้นไม้และนำไปอนุบาลโดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดเจ็บหรือความเสียหาย และนำไปอนุบาลพักฟื้นในร่ม รดน้ำให้ชุ่มบ่อยครั้ง พร้อมรดสารเร่งราก เพื่อให้ได้รากแตกใบใหม่ และนำต้นไม้ไปลงปลูกต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ การล้อมย้ายต้นไม้ ผู้เชี่ยวชาญจะพิจารณาถึงขนาดและชนิดของต้นไม้ด้วย เนื่องจากต้นไม้แต่ละชนิดจะมีความเหมาะสมต่อการล้อมย้ายแตกต่างกัน โดยช่วงที่เหมาะสมในการขุดล้อมต้นไม้ คือ ช่วงที่ต้นไม้</p>			

ลงชื่อ..... (นาง ขานูมาศ ชื่น) (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... จ. ธีระ (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้รับผิดชอบ/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	พิกัด เนื่องจากเป็นช่วงที่ดินไม่สะสมพลังน้ำไว้เต็มที่แล้ว ซึ่งส่วนใหญ่แล้ว ช่วงเวลาที่เหมาะสมจะอยู่ในช่วงปลายฤดูหนาว ฤดูแล้ง จนถึงต้นฤดูฝน			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้ รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกัน ไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p> <p>4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดหาน้ำเสีย	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 2 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งกำกับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักคัลเทิฟฟ์ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอน ที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดับแก๊สและถัง ทุก 3 เดือน โดยการดักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะเปียก 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานมาษฐ์ จิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุเจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วรถลง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปปล่อยในพื้นที่หรือระบายออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ</p> <p>3. ป้องกันมิให้น้ำท่วม ท้าย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปในบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮเทลลิงส์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (600 ลิตร)</p> <p>3. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะอย่างเรียบร้อย</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮเทลลิงส์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมิต จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮเทลลิงส์ จำกัด

สิงหาคม 2566



หน้า 17/75

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ตรวจสอบที่สภาพดินร่วนซุยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษตะปู เศษกระดาก รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>7. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเมืองพัยนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก <p>8. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระบองสี ทาบ้าน ทารั้ว ขวดหินเบอร์มสสี รวบรวมใส่ถุงดำให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเมืองพัยนำไปกำจัด</p>			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>2. จัดให้มีวัสดุปิดลุ่มมีเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต</p> <p>3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขานุกาศ จิน) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 5. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้ไม่เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การให้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกหนักเกินพิกัดที่กำหนด 2. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของจราจร และไม่ให้เกิดมีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุสร้างบนถนนที่จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้ ทั้งนี้ ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ หรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก 4. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... *ว. ใจ*.....
(นาง ขานุมตา สิน) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซิลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566 สิงหาคม 2566

The Rise
Rise Holding Co., Ltd.
107/75

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

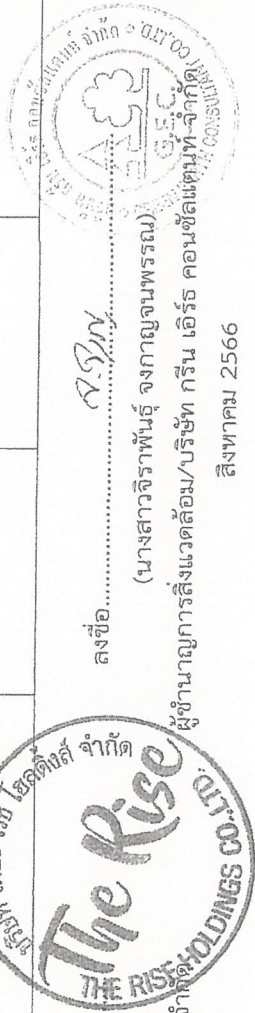
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>5. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา</p> <p>5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และจะลดความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>9. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกถนนพหลโยธิน 3 กิโลเมตร ในช่วงเวลาขนส่ง</p> <p>11. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใช้สัญญาณหรือป้ายข้อความความเหมาะสม</p>			

ลงชื่อ..... (นาง ขานุมานะ จัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>12. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>13. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ</p> <p>- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุก สามารถขนส่งได้เวลากลางวัน (เวลา 09.00-14.00 น.) การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>			
4. ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>1. เพื่อระวังส่อส่งต่อผลกระทบเชิงลบของงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>2. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องแสงรับเรื่องร้องเรียนสำนักงานก่อสร้างโครงการ - มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ผู้เกี่ยวข้อง พร้อมรายละเอียด ประกอบด้วย ชื่อโครงการ บริษัทผู้รับจ้างผู้เกี่ยวข้อง เบอร์โทรศัพท์ผู้รับจ้าง และเจ้าของงาน 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....  (นาง ขาญมา ชื่นเงิน) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจสิ่งก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้าน ได้รับผลกระทบ (หรือเพื่อตรว) จากการก่อสร้าง และการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>4. ชื้อห้วงกังวลของพื้นที่รอบแนว ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ความสั่นสะเทือน ซึ่งทางโครงการฯ</p> <p>5. จัดให้มีการชี้แจงพรมน้ำภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งโดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใส่สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน</p> <p>ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด <p>6. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>			

ลงชื่อ..... (นาง ชานนุช จิน)

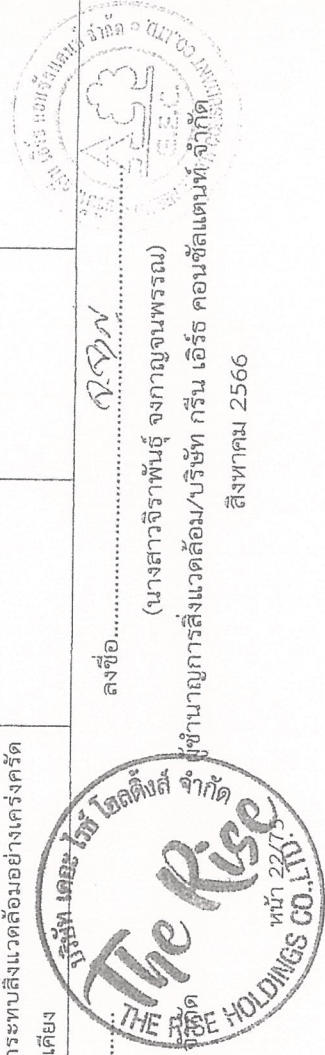
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>7. กำหนดให้ผู้รับจ้างก่อสร้างควบคุมงาน ไม่ให้ก่อเหตุรำคาญแก่ประชาชน หรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง ชื่อผู้รับจ้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>			
4.2 ด้านสุขภาพ	<p>1. สร้างหลักประกันสุขภาพให้คนงาน</p> <p>2. จัดการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีโทรฉุกเฉินแสดงให้เห็นชัดเจน โทร.1669</p> <p>4. การสุขาภิบาลบ้านพักคนงาน</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <p>1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การป้องกันตนเอง และพฤติกรรม การป้องกันโรคแก่คนงาน โดยการแนะนำในการป้องกัน และพฤติกรรม การป้องกันโรคแก่คนงาน</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขานุมมา ใจเงิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... จ.จ.น.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>โดยการกินร้อน ช้อนกลาง และล้างมือก่อนเตรียมและปรุงอาหาร รวมก่อนกินอาหาร</p> <p>2. การจัดการขยะ, น้ำเสีย, ส้วม, โรงครัว ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. การควบคุมสัตว์น้ำโรค เช่น แมลงวัน โดยการจัดการขยะในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงาน ให้เก็บรวบรวมขยะใส่ถังหรือถุงดำปิดมิดชิดอย่างให้มีขยะตกค้าง</p> <p>4. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ</p> <p>5. ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า</p> <p>โรคโควิด-19</p> <p>1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่นักงานและคนงานทานอาหารจานเดียวหรือรับประทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม</p> <p>2. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น</p> <p>3. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70%</p> <p>4. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่และเจลล้างมือพ่นแอลกอฮอล์ ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน</p> <p>5. การยืน นั่ง ทางการเมืองอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาร จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

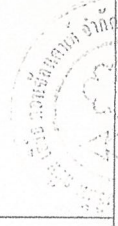
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>6. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>7. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและเข้าของเครื่องใช้ส่วนตัว</p> <p>8. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย</p> <p>11. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.59 °C เข้าหน้างานพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค</p> <p>13. กรณีคนงานมาจากพื้นที่เสี่ยงหรือควบคุมสูงสุดตามประกาศรัฐบาล ควรกักตัวอย่างน้อย 14 วัน ไม่มีอาการ จึงมาทำงานได้</p> <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้าของคนงาน</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง นานา นาค จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้พื้นที่หรือแนวพื้นที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่ สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็ว ที่สุดท้ายสุนัขและน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้งใส่ยาฆ่าเชื้อ ถ้าไม่มีอาจใช้แอลกอฮอล์ 70% จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีนทันที และสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุด ฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาก็กักขัง เพื่อตรวจอาการโรคที่ใช้เลือดออก - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง วิธีป้องกัน และการระบาด - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุงเป็นระยะ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่คนงานอย่างมีขีด จำกัด และหมักกำจัดมูลสัตว์ 			

ลงชื่อ..... (นาง ชานุมณี จิน) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	เพื่อป้องกันสารเคมีเข้าสู่ร่างกาย หรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบมีการระคายเคืองในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมีชุดชุด สวมเสื้อและกางเกงขายาว และฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือ ห้อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที			
4.3 สาธารณสุข 4.3.1 กิจกรรมก่อสร้าง โครงการ	1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ผิวน้ำบนยาฆ่าแมลงและยุงยากำจัด และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ 3. การบรรจุ และประพรมพื้นที่ โดยการจัดตั้งป้ายเพื่อผู้รับเหมาก่อสร้างและให้ความรู้ ให้นำกากก่อสร้างในด้านการจัดการขยะมูลฝอยที่ก่อให้เกิดมลพิษให้ถูกก่อนรับรับประทานอาหาร และนำกากที่สะอาด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขันนุมาดี ลีน) (นางสาวจิราพันธ์ จงภาณุเจริญพรณ) (นางสาวจิราพันธ์ จงภาณุเจริญพรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2566 สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3.1 กิจกรรมก่อสร้างโครงการ (ต่อ)	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและมลพิษ การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 5. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ 2) จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 6. การติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณบ้านพักคนงาน			
4.3.2 บ้านพักคนงาน	1.1 ด้านการใช้น้ำ 1) จัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน บริเวณบ้านพักคนงาน แยกเป็นน้ำดื่ม และน้ำอุปโภคบริโภค 1.2 ด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ 1) จัดให้ห้องน้ำทิ้งส่วนคนงาน ในสัดส่วน 1 ต่อ 15 ดังนั้น คนงาน 40 คน ต้องห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และแต่ละห้องติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมาร จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 บำบัดมลพิษ (ต่อ)	<p>ขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 80 และลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสุขาเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ลานซึมในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตรและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้า บ่อดักตะกอน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p> <p>1.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถึง (เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 3 ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง 3 และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง 3 และ ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) 2 ถึง 3 เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2) กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยผู้ใช้บริการมูลฝอยรับผิดชอบ</p>			

ลงชื่อ..... (นาง ชานันท์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)	<p>เผกกระดาด เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3) ให้มีป้ายบอก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>4) ห้ามให้มีการเผาขยะหรือมูลฝอยในบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>1.4 ด้านการป้องกันและแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหนะนำโรคบริเวณบ้านพัก คนงาน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือ พาหนะนำโรค</p> <p>3) หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน</p> <p>4) คัดป่ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้</p> <p>ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันตนเอง</p>			

ลงชื่อ..... (นาง ชานะพัชร์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)	<p>5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภค ในพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>6) ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p> <p>7) ในการรื้อถอนต้องสวมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้</p> <p>7.1) ผึ่งกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ต้องสวมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7.2) ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคราดไล่ส้วมที่รื้อถอนแล้วก่อนนำไปกำจัดหรือนำไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7.3) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วมและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>1.5 มาตรการด้านการป้องกันโรคโควิด</p> <p>1) ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานทุกคน ก่อนเข้าสู่งานคนงาน</p> <p>2) ติดตั้งแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ และ/หรือ อ่างล้างมือและสบู่ (น้ำยาล้างมือ) ก่อนเข้าพื้นที่บ้านคนงาน</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)	<p>3) คนงานต้องสวมหมวกกันน็อกก่อนเข้าผู้บ้านพักคนงาน</p> <p>4) หากพบคนงานมีไข้สูง ให้กักตัวอาการ 14 วัน และแจ้งสาธารณสุขในพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงาน (ศูนย์บริการสาธารณสุขหมู่บ้านประชัน และ รพสต. หนองสมอ)</p> <p>1.6 มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3) ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4) ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5) ให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานในวันเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้ดูแลพื้นที่ใช้สอยที่เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของชุมชน</p>			

ลงชื่อ..... (นาง ขานุกาศ จิน)

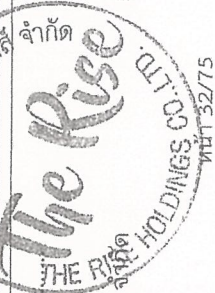

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3.2 บ้านพักคนงาน (ต่อ)	ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข ไก่ เป็นต้น มาเลี้ยงในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 7) จัดให้มีการต่อบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้ผู้ตรวจสอบบัตรออกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 8) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงานให้ผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานีร์ภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือใช้ปฏิบัติงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขาญมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. จัดทำน้ำใช้ ระบบบริหารขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>6. บริเวณ ทางเข้า - ออก จะต้องมีการรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>9. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน</p>			

ลงชื่อ.....
(นาง ชุมนาส จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้ความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีบริเวณสุขาบุหรี่ย่อยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ยให้สนิททุกครั้ง จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด ห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขานนาศ์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แบบ หรือกระเบื้องสีพื้นเนอร์ ปิดสนิท 10. กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ดู และจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ			
4.6 สุขภาพ	1. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลสุขภาพความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 2. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันพื้นที่ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ขบ1 (รายงาน เดือน ม.ค.-มิ.ย. นำส่ง เดือน ก.ค.-ธ.ค. นำส่ง เดือน ม.ค. ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือให้สิทธิผู้รับสัมปทานเป็นกิจการหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ)

- เมืองพัทยา 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



ลงชื่อ.....

(นาง ชานนุชพร จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์-จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง สวนสาธารณะ พื้นที่สีเขียวและรั้วโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นน้ำ-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยลดระดับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. การประชาสัมพันธ์เพื่อขอรับของโครงการ-มีรายการในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ 5. การดูแลระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่ส่วนกลาง สวนสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ช่างชุติ จิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

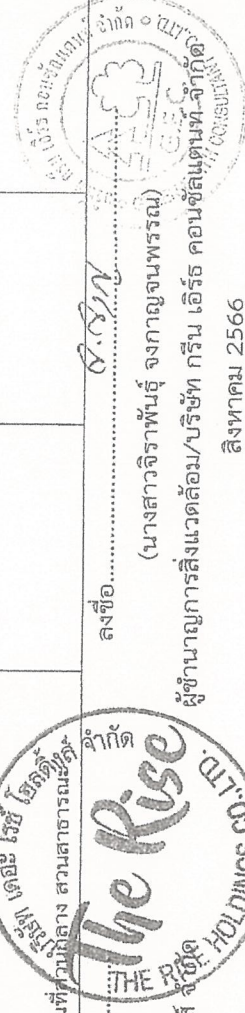
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวและรั้วโครงการอย่างสม่ำเสมอ			
1.3 เสียงและกลิ่น	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน ในการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและกลิ่นสะเทือน โครงการต้องทำรั้วที่มีวัสดุป้องกันเสียงมากกว่ารั้วด้านอื่น ๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. รมรณงค์ให้มีการให้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน				
1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดให้มีแนวรั้วบ่อบำบัดน้ำเสีย และแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังฝังดินไม่ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้ยาฆ่าแมลงอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นาง ขานนท์ จิน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแนบประชาสัมพันธ์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่มีการให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (พื้นที่พิเศษ) เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3.2 การจัดหาน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียท่วมน้ำหรือการชำรุดเสียหาย 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุกาต์จิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	พื้นที่ 3. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขพื้นที่ 4. ให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดูดเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในพื้นที่พัสดุโดยรวม 5. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อไปนิติบุคคลหมู่บ้าน			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำเป็นประจำปี กระทำก่อนฤดูฝน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ 2. ควบคุมการระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ 3. หากพบท่อระบายน้ำแตก หรือ ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3.4 พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟ การเดินสายถึงการเดินทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมลค์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โดสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>5. จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแ่งกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ</p> <p>7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อากาศให้อากาศและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นานและมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ - รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมุศ จิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

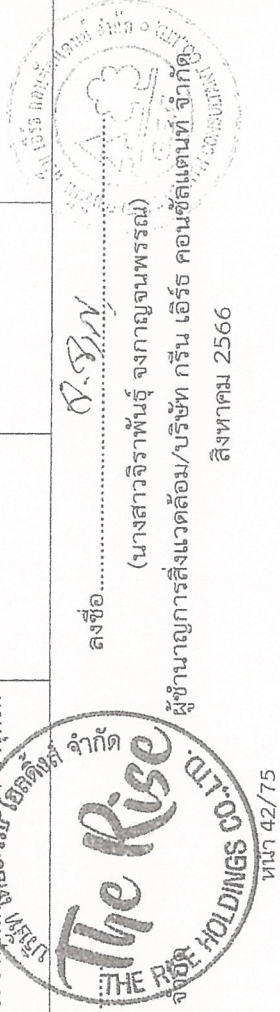


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดกิจกรรมปลูก และดูแลรักษาต้นไม้	<p>1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งโครงการรับมรดก และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละบ้าน</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเมืองพัทยา ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝปิด อย่างน้อย 4 วัน โดยการแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท (มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยมาทั้งที่พืชมูลฝอยรวม ตามที่โครงการฯ ได้กำหนดไว้ ตามวันเวลาที่กำหนด</p> <p>6. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม</p> <p>1) จัดให้มีแผนผังโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ทราบถึงปริมาณมูลฝอยที่เก็บไว้ และเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นาง ขานุมณี จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ รีส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

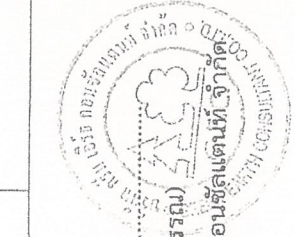
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาณจนพรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการปล่อย (ต่อ)	7. จัดให้มีการลดปริมาณฝุ่นละอองและตัดแต่งกิ่งไม้ของโครงการ เช่น การอบรมและประพรมพื้นที่ 8. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรถยนต์ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและความสะดวก รวดเร็ว โดย การติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนุน ที่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นาง พงษ์มาศ จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงไม่มแรงด่วน</p> <p>3. ประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องขอปรับปรุงถนนสาธารณประโยชน์ต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นมาตรฐานถนนของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดเชื่อมถนนสาธารณประโยชน์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>5. จัดให้มีการกำกับดูแลสัญญาณเตือนความปลอดภัย ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>7. ติดตั้งป้ายชี้บอกโครงการและป้ายทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีสัญญาณจราจร</p>			

ลงชื่อ.....
(นาง ขานุกาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดการจราจรและจัดระเบียบ การจอดรถ เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่ขัดขวางการจราจร 8. ไม่ควรจอดรถยนต์บนถนนภายในโครงการ (บริเวณด้านหน้าหมู่บ้านแต่ ละแปลง) และวางต้นไม้รอบรั้วบ้านและกำแพงเสาไฟฟ้าต้องจัดรั้วบ้าน			
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องราวร้องทุกข์และดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎร 1. การบริหารจัดการจัดการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิด อุบัติเหตุได้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ ทอระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำ กลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างทอระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปิดหลุมฝังกลบขยะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุกัณฑ์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด




สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 45/75

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ เช่น น้ำในคลอง (ถ้ามี) น้ำจากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้ จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>8. ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดโดยรอบโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งทางโครงการได้ให้มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานนาศูจิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>11. ความเร็วบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงระยะเริ่มต้นก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่งรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>12. เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>			
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ การป้องกันตนเอง และพฤติกรรม การป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการแนะนำในการป้องกันโรค โดยการกินร้อน ช้อนกลาง และล้างมือก่อนเตรียมและปรุงอาหาร รวมนอกกินอาหาร</p> <p>3. การจัดการมูลฝอย, น้ำเสีย, ส้วม, โรงครัว ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4. การควบคุมสัตว์น้ำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาป โดยการจัดการขยะในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงาน ให้เก็บรวบรวมมูลฝอย ใส่ถังหรือถุงดำปิดมิดชิด อย่างให้มีผลปล่อยตกค้าง</p> <p>5. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งผู้ป่วยไปรักษา</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขานูนาศ์ จิน) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม) (นางสาวจิตต์แดนหัท จักกิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม) (นางสาวจิตต์แดนหัท จักกิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

หน้า 47/75



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>6. ควบคุมอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า</p> <p>โรคโควิด-19</p> <p>1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค โควิด-19 แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทานอาหารจานเดียวหรือรับประทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น</p> <p>3. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์ที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ ไม่ต่ำกว่า 70%</p> <p>4. ในที่พักอาศัยควรจัดให้มีหน้ากากอนามัย สเปรย์และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์</p> <p>5. การยืน นั่ง ท่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2 เมตร</p> <p>6. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>7. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรค เกาะอยู่รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและขาของเครื่องใช้ส่วนตัว</p> <p>8. ผู้พักอาศัยจัดให้มีการทำความสะอาดจุดสัมผัสสาธารณะให้โดยผู้ดูแล</p> <p>น้ำยาฆ่าเชื้อ</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศิ์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

สำนักงานการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>9. จัดจับดา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย</p> <p>11. ผู้พักอาศัยควรมีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ในบ้าน ถ้ามีอุณหภูมิสูงกว่า 37.59 °C และเกิดมีอาการของโคโรนาไวรัสด้วยควรพบแพทย์</p> <p>12. ถ้ามีผู้พักอาศัยมีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค</p> <p>13. กรณีผู้พักอาศัยในโครงการมาจากพื้นที่เสี่ยงหรือควบคุมสูงสุดตามประกาศรัฐบาล ควรกักตัวอย่างน้อย 14 วัน ไม่มีอาการ จึงมาทำงานได้ โรคใช้เลือดออก</p> <p>1. จัดทำป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับ วงจรชีวิตของ การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคใช้เลือดออก</p> <p>2. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมกรรมการป้องกันโรคแก่คนงานอย่างไร (มิใช่ให้ไปพบแพทย์)</p> <p>3. การจัดการแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (ทำลาย หรือใส่ถุงพลาสติก ปิดฝาให้แน่น) โดยการใช้ทรายอะเบท ในแจกันน้ำข้างเตียงปลา ที่เลี้ยงดูลูกน้ำ โดยการใช้ทรายอะเบท ในแจกันน้ำข้างเตียงปลา ที่เลี้ยงดูลูกน้ำ</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมณี จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงไหม้ถึงตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง 3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว 5. เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมีสื่อติดตามบ้าน 6. มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงไหม้ถึงตัวอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง 7. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 8. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว 			

ลงชื่อ.....

(นาง ชานนุช ลีน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกายจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>9. เฟอร์นิเจอร์ติดอ่อนด้วยเปลือกลึงไม้เคลือบกันน้ำ เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมีอยู่ติดตามบ้าน</p> <p>10. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>11. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย บ้านได้ และช่องทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อยและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>12. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p>			
4.5 สุขภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 253.20 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ เมื่อพักพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (แนวท่อประปาเสีย) 3.714 ตารางเมตร คงเหลือ 249.49 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10 ต้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า 127.47 ตร.ม. (ร้อยละ 51.09 ของพื้นที่สีเขียวในสวนสาธารณะ (ตามเกณฑ์ สผ.) และขอความร่วมมือกำหนดจัดสรรที่ดิน ต้องมีพื้นที่สวนสาธารณะ ร้อยละ 5.02 ของที่ดินจัดจำหน่าย) ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>มีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.49 ตร.มต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน)</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโชนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน</p>			

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จมีบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.บ1 (รายงาน เดือน ม.ค.-มิ.ย. นำส่ง เดือน ก.ค. และรายงานเดือน ก.ค.-ธ.ค. นำส่ง เดือน ม.ค. ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- เมื่อพ้น 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



ลงชื่อ..... (นาง ชานนุช ใจเงิน) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	- ผังก่อสร้าง - รื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกทุกช่วงเวลาจราจร (ไม่ทำการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ควบคุมการบรรทุกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มีการลดความเร็วในการเคลื่อนที่ กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ผ่นละอองรวม (TSP) - ผ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. บริเวณพื้นที่โครงการตามแนวบ้านที่ทำการ ราก จำนวน 1 จุด	- ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อจุด	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
		2. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 จุด	- เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมเสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงสูงจากเครื่องจักร	บริเวณพื้นที่โครงการ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	- ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อจุด	

ลงชื่อ..... (นาง ชานนาศ จันทร์) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ) ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย (08.00- 17.00 น.)	- ตามแผนบ้านที่ผู้ฐานราก จำนวน 1 จุด	- เดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบสภาพผืนดิน	ผืนดิน โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรด - ฟิคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานันท์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยความพอเพียงของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ความสะอาดรางระบายน้ำและป่อตกตะกอน	- รางระบายน้ำ ป่อตกตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
7. การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรที่อยู่ในโครงการไม่ให้เกิดชำรุดเสียหาย	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
8. เศรษฐกิจ-สังคม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	ทุกช่องทางของการร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- คนงานที่เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ผู้ที่ก่อสร้างโครงการบ้านพักนี้	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศิรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			ปฏิบัติงาน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้งตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ติดไฟง่าย ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เกะกะ และจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา 	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ขบ.1 (รายงานเดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่งเดือนกรกฎาคม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม ของปีต่อไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือถือกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)
- สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- เมืองพัทยา 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



ลงชื่อ..... (นาง ชานันต์ จิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด/RES CO.

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกัญจนพริณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

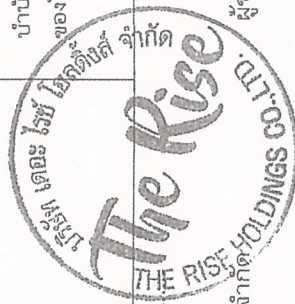
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และสวนสาธารณะ	- สวนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แดกของท่อน้ำประปา - ดำเนินการซ่อมแซมท่อประปาทุกจุด	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำให้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
4.การจัดการน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	1. ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปีที่ 1 : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีที่ 2 เป็นต้นไป 4 เดือนครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขานุมศ สีน) ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด..... ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566 สิงหาคม 2566



ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		3.บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ก่อน ออกนอกโครงการ บริเวณเชื่อมต่อกับ สาธารณประโยชน์	- ปีที่ 1 : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีที่ 2 เป็นต้นไป 4 เดือน ครั้ง	
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณ มากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานงานให้เทศบาลเมือง พัทยา มาเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก	- ถึงเก็บตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	
5. ระบบระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือต้นตอขึ้น รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



ลงชื่อ..... (นาง ขานุมาศ จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรมณี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวางถังมูลฝอย	จุดวางถังมูลฝอย	- เดือนละครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
7. การจราจร	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจร และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ความสมบูรณ์ ไม่ชำรุด ทรุดโทรม	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- เดือนละครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
8. เศรษฐกิจ-สังคม	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	ทุกช่องทาง การ ร้องเรียน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุมัติตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างรุนแรงอันเป็นภัยแก่สุขภาพอนามัยของประชาชน หรือก่อให้เกิดอันตรายแก่ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม)

- สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- เมื่อพ้นเวลา 3 เดือน พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมพร จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

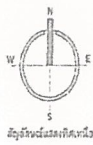
นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566





N. 1425893.3048
E. 704525.3934



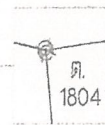
ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๘๐๐ เมตร

R. 7003

ด. 7013

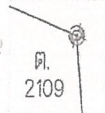
N. 1425822.9803
E. 704544.7267

R. 1804



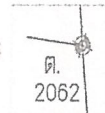
N. 1425914.2607
E. 704536.7344

N. 1425821.5169
E. 704559.6883



โฉนดที่ดินเลขที่ 16840
เลขที่ดิน 396
หน้าสำรวจ 8246
ตำบลหนองบัว
อำเภอชลบุรี
จังหวัดนนทบุรี
เนื้อที่ 4-1-88 ไร่

N. 1425851.6413
E. 704564.5218



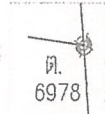
R. 2052

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมมาต จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

N. 1425607.7504
E. 704562.8370



R. 6978

ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจนารธรรม)

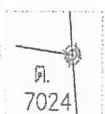
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

N. 1425785.1536
E. 704569.0269



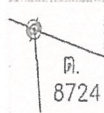
R. 2147

N. 1425763.7304
E. 704571.1030



R. 7024

N. 1425735.2655
E. 704592.4154

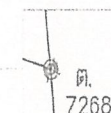


N. 1425741.6373
E. 704573.2517



R. 7036

R. 6724



N. 1425729.2329
E. 704611.8268

แปลงแสดงที่คัดจาก UTM

รูปที่ 1 ตำแหน่งพิกัดทางภูมิศาสตร์ โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า

61/75

Architects : โครงการ เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Engineer : โครงการ เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Surveyor : โครงการ เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Scale : 1:300	Drawn by : Date :	Checked by : Date :	Drawn by : Date :
---	---	---	------------------	----------------------	------------------------	----------------------



ลงชื่อ..... (นาง ชานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

অংশ ১

(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาภิวัฒนาพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เวิร์ค พลัส จำกัด

สิงหาคม 2566

โฉนดที่ดินเลขที่ 16840

เลขที่ดิน 396

หน้าสำรวจ

ตำบลด

৩৫৬৩

ସମ୍ପାଦକ

NAME

แผนผังสังเขป

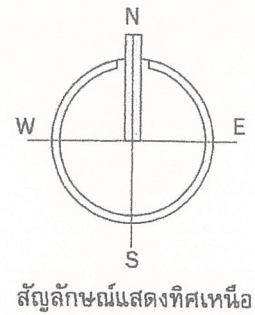
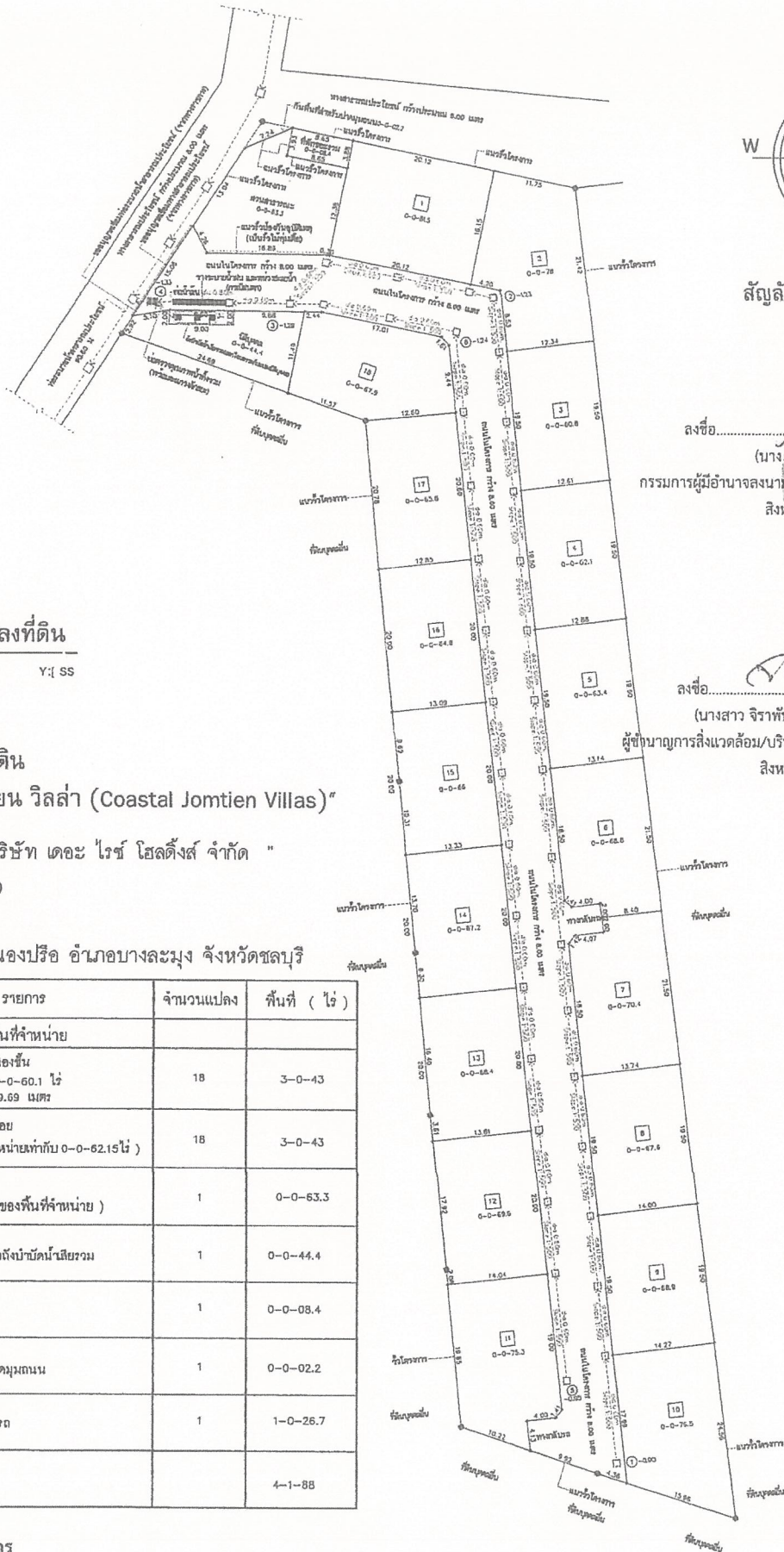
ស័ណ្ឌិតកម្ម

เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 1 (ต่อ)เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ณ วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566)

62/75

โครงการ [โครงการ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)]	สถาปนิก : อ.ดร. สันติพร น.น. 2023	DATE	REVISION	NO.	Owner : บริษัท และ โรง ผลิต ยานยนต์	Note :	Drawn by :	Drawing no. : A-01
	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง : อ.ดร. สันติพร น.น. 20870							
	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง : อ.ดร. สันติพร น.น. 42982						Checked by :	
	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง : อ.ดร. สันติพร น.น. 154						Date :	Total : 5



แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน Y: SS

โครงการจัดสรรที่ดิน
"โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)"

เจ้าของโครงการ " บริษัท เดอะ โรส โฮลดิ้งส์ จำกัด "

โฉนดที่ดินเลขที่ 16840

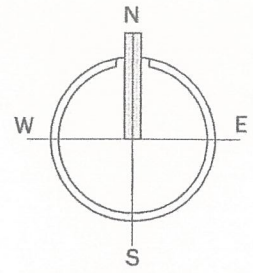
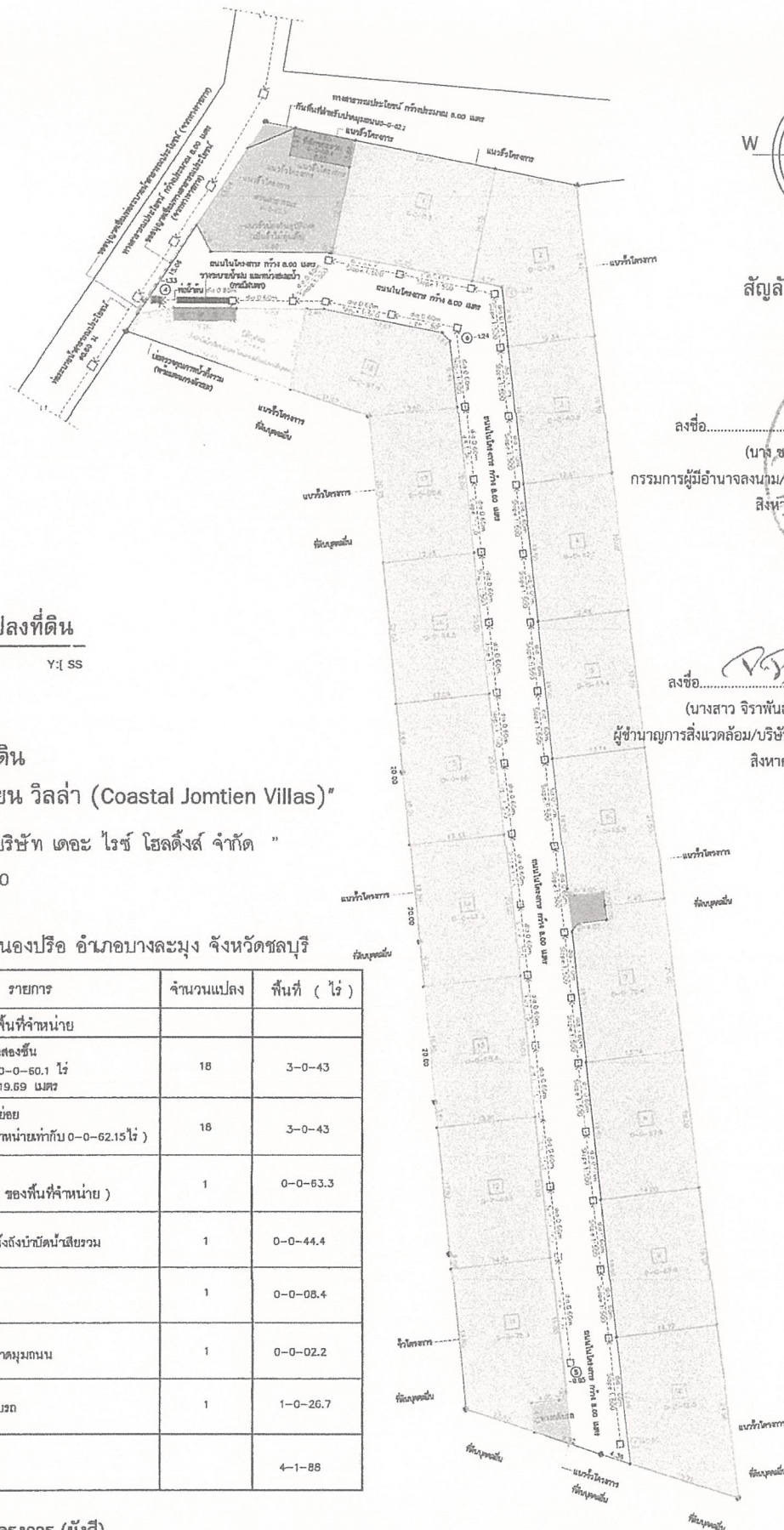
เนื้อที่ 4-1-88 ไร่

ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่)
	พื้นที่จำหน่าย		
○	ประมาณที่ดินแยกสองชิ้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-60.1 ไร่ ขนาด 12.07 x 19.69 เมตร	18	3-0-43
	รวมจำนวนแปลงย่อย 5.00ไร่ของเนื้อที่จำหน่ายเท่ากับ 0-0-62.15ไร่)	18	3-0-43
	สวนสาธารณะ (คิดเป็น 5.09% ของพื้นที่จำหน่าย)	1	0-0-63.3
	นิติบุคคล และที่ดินตั้งบ้านพักนิยกรวม	1	0-0-44.4
	ที่พักรถรวม	1	0-0-08.4
	กันพื้นที่สำหรับบำรุงถนน	1	0-0-02.2
	ถนน , ทางกลับรถ	1	1-0-26.7
	เนื้อที่รวม		4-1-88

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)	วันที่ : 20/10/2563 โดย : บริษัท เดอะ โรส โฮลดิ้งส์ จำกัด ตรวจสอบ : นายสมชาย งามเมือง วันที่ : 20/10/2563 โดย : นายสมชาย งามเมือง	DATE : 20/10/2563 REVISION : NO. : Owner : บริษัท เดอะ โรส โฮลดิ้งส์ จำกัด Location : ม.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	Note : Scale : Drawn by : Checked by : Date :	Drawing no. : A-01 Total : 8
---	---	--	---	---------------------------------



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

ลงชื่อ.....

(นาง ชานนาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธุ์ จงกัญญะพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน

มาตราส่วน

1:1 SS

โครงการจัดสรรที่ดิน

"โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)"

เจ้าของโครงการ " บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด "

โฉนดที่ดินเลขที่ 16840

เนื้อที่ 4-1-88 ไร่

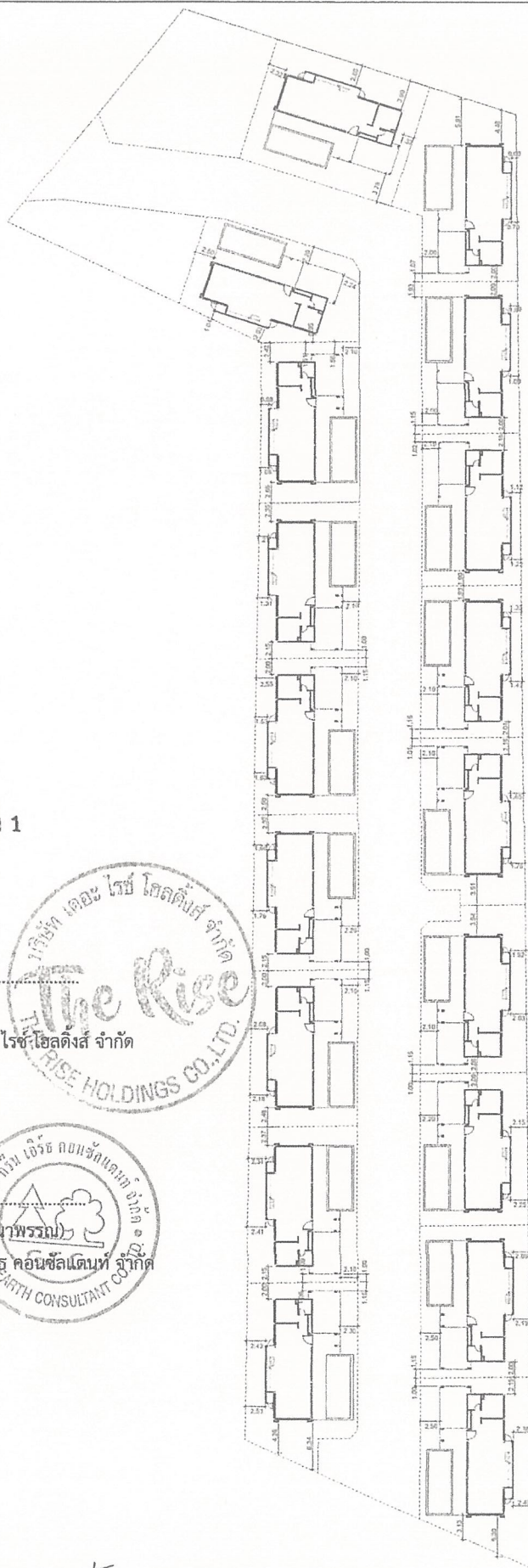
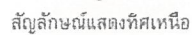
ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่)
	พื้นที่จำหน่าย		
	ประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-60.1 ไร่ ขนาด 12.07 x 19.69 เมตร	18	3-0-43
	รวมจำนวนแปลงย่อย 5.00% ของเนื้อที่จำหน่ายเท่ากับ 0-0-62.15 ไร่)	16	3-0-43
	สวนสาธารณะ (คิดเป็น 5.09% ของพื้นที่จำหน่าย)	1	0-0-63.3
	นิติบุคคล และที่ตั้งถึงบ้านน้ำเขียวรวม	1	0-0-44.4
	ที่พิทักษ์รวม	1	0-0-08.4
	กันพื้นที่สำหรับป่าดงมกน	1	0-0-02.2
	ถนน , ทางกลับรถ	1	1-0-26.7
	เนื้อที่รวม		4-1-88

รูปที่ 2 (ต่อ)ผังบริเวณโครงการ (ผังสี)

64/75

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)	ฉบับที่ : 01 วันที่ 01-08-2563	DATE	REVISION	NO.	Owner : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	How :	Drawn by :	Drawn by no.
	วิศวกรผู้ออกแบบ : นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์							
	วิศวกรตรวจสอบ : นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์							
	วิศวกรควบคุม : นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์							
	Location : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี							
	Scale :							
	Checked by :							
	Date :							
	Total : 8							



ลงชื่อ.....
(นาง ชานมาศ จิน)



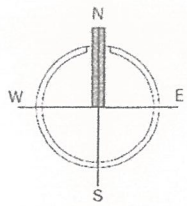
ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจน์นาพรหม)

บริษัท เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Earth Consultant Co., Ltd.
566

รูปที่ 3 ผังสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 1)

65/75

โครงการ โสภณ จอชมเย็น วิลล่า (Coastal Jomtien Villa)	ฉบับที่ : ๑๖๖๓ ๑-๑๖.๒๕๖๓	DATE	REVISION	NO	Owner : บริษัท เอสซี ไอที อิมูบิลิตี้ จำกัด	Note :	Drawn by :	Drawing no. A-01
	ผู้จัดทำแบบ : ๑๖๖๓๖ ๑-๑๖.๒๕๖๓							
	ผู้ตรวจสอบแบบ : ๑๖๖๓๖๖ ๑-๑๖.๒๕๖๓						Checked by :	
	ผู้รับทราบแบบ : ๑๖๖๓๖๖๖ ๑-๑๖.๒๕๖๓				Location : ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	Scale :	Date :	



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

ระยะถอยร่น ชั้น 2

ลงชื่อ.....

(นาง ชานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

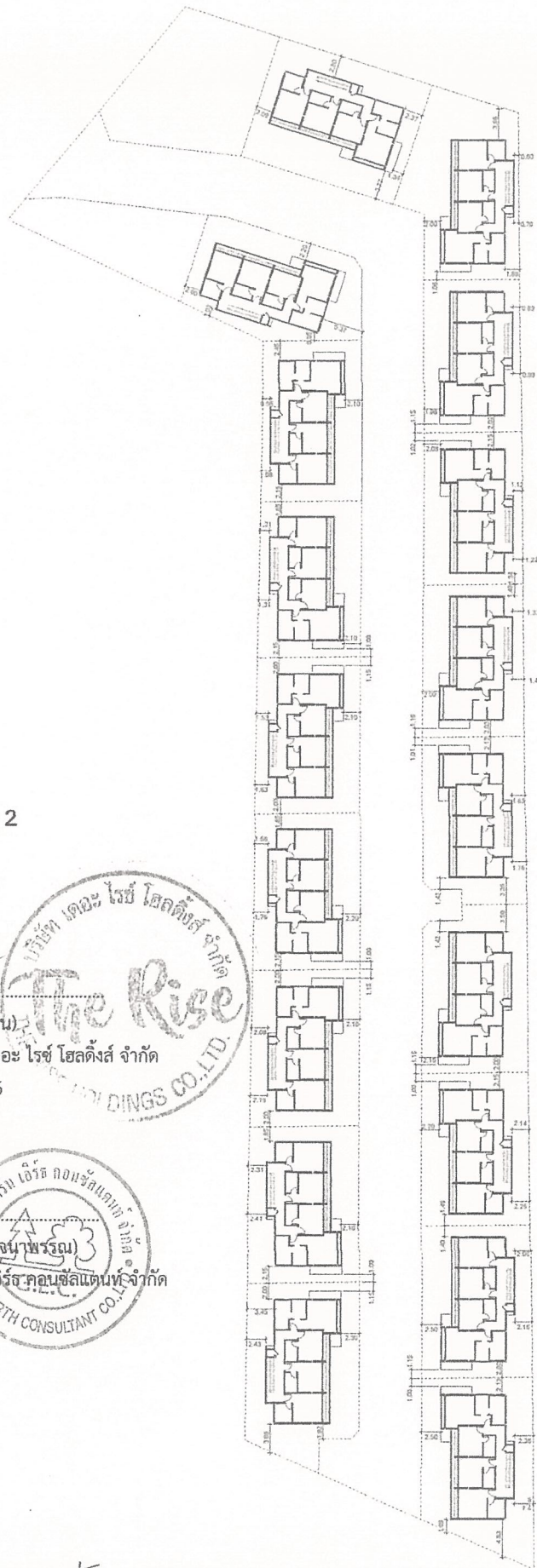
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธ์ จงกัญญาพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



รูปที่ 3 (ต่อ)ผังสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 2)

66/75

โครงการ : โครงการ บ้านเดี่ยว 2-3 ห้องนอน	DATE	REVISION	NO.	Owner : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Scale :	Drawn by :	Drawing no.
โดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด							A-01
วันที่ : 25 สิงหาคม 2566						Checked by :	
วันที่ : 25 สิงหาคม 2566				Location : ต. ชะบะบั้ง อ. บางระมาด จ. ชะบะบั้ง		Date :	Total : 5



ลงชื่อ.

(นาง ชานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เตอะ โรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

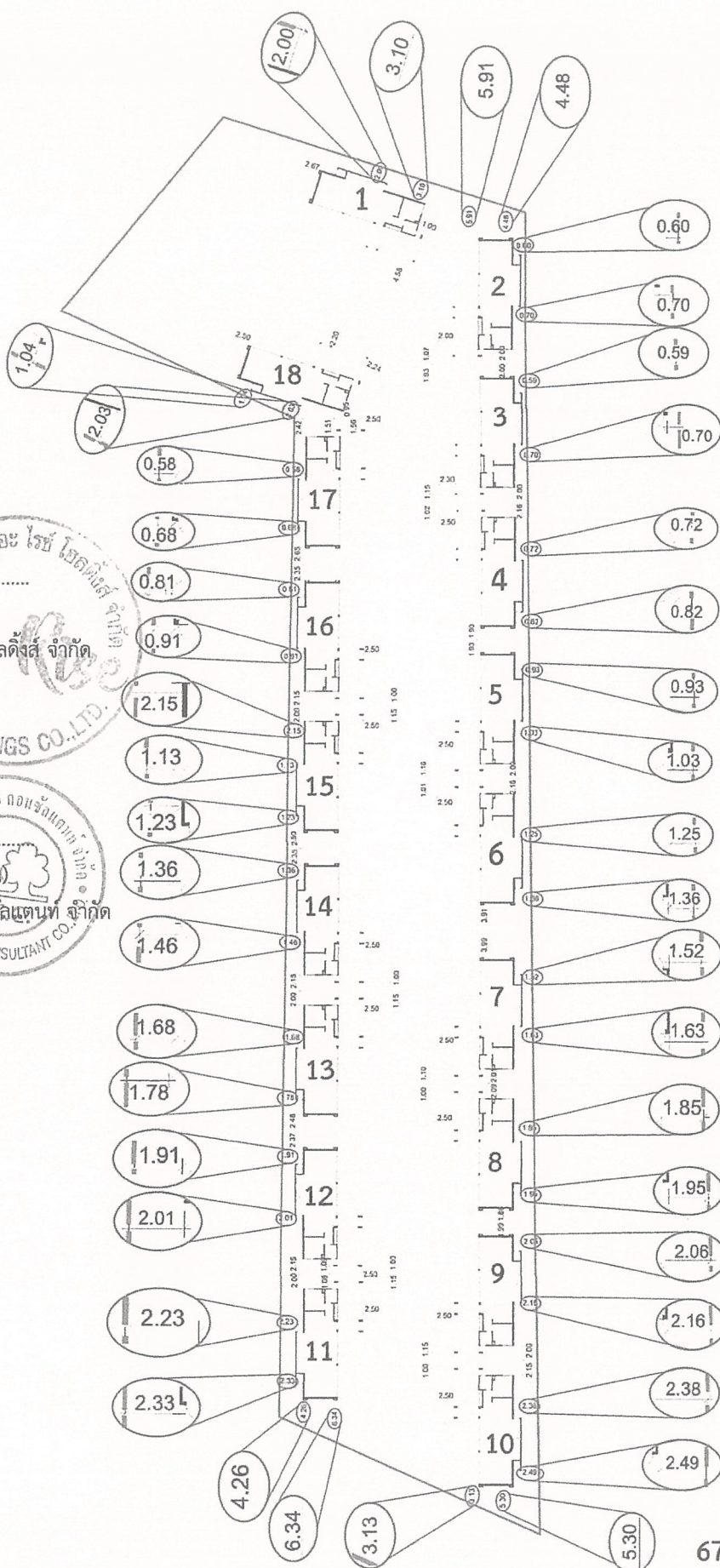
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.

(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

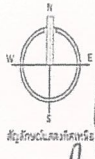
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

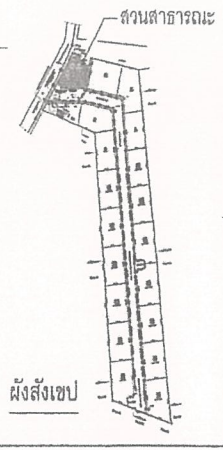


รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่น

67/75

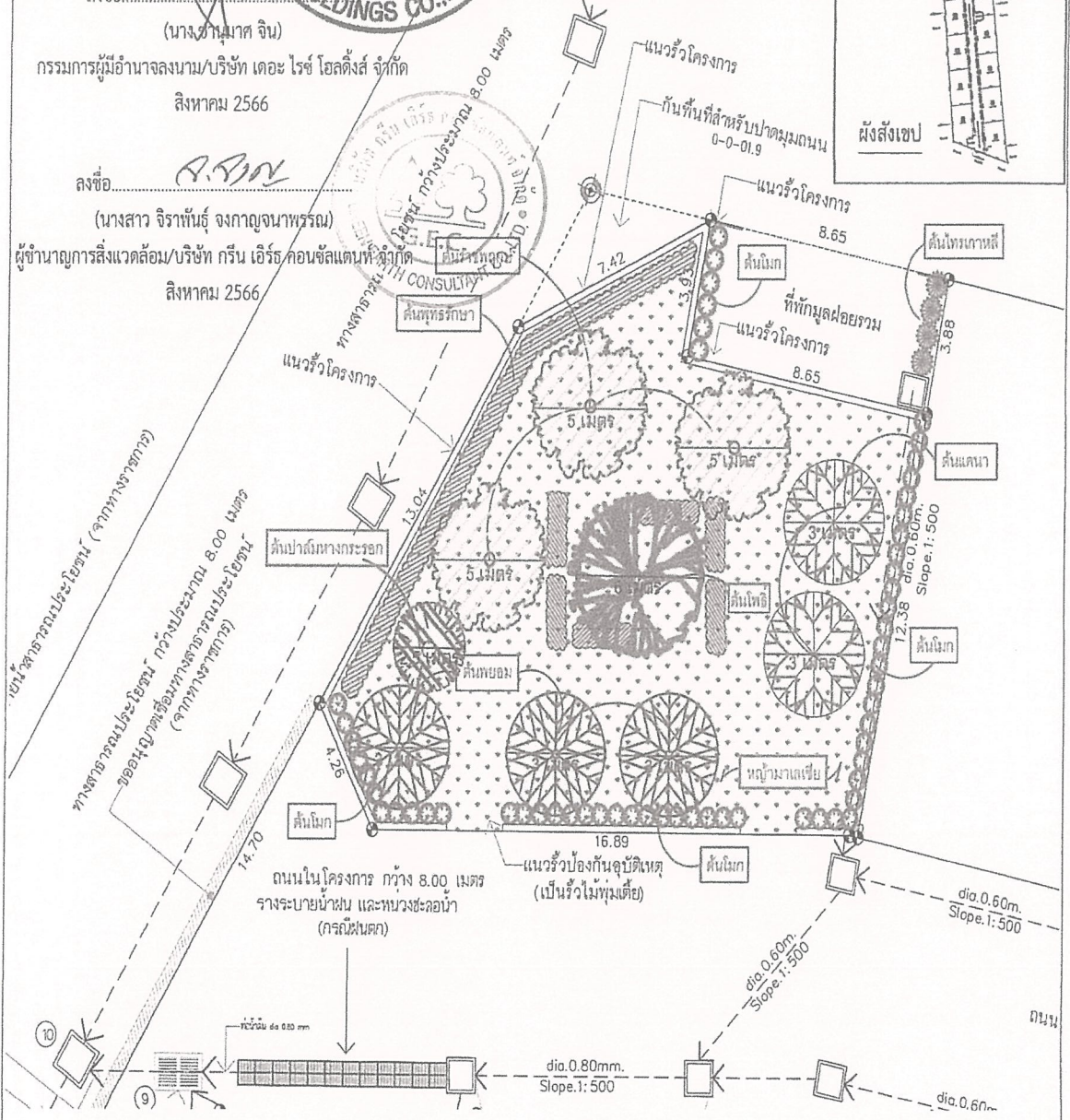


ข้อค้นพบ	พรรณไม้ (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. ต้นราชพฤกษ์	6.0	1	28.29
2. ต้นแคนา	5.0	3	58.92
3. ต้นพยอม	3.0	2	14.14
4. ต้นโพธิ์	3.0	3	21.21
5. ต้นปาล์มหางกระรอก	2.5	1	4.91
รวม			127.47

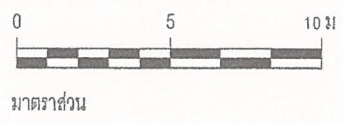


ลงชื่อ.....
(นางสาว นามะ จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



สัญลักษณ์ต้นไม้			
ไม้ยืนต้น	จำนวน	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน
ต้นราชพฤกษ์	3 ต้น	ต้นไทรเกาหลี	หญ้าม้าลาย
ต้นแคนา	2 ต้น	ต้นโมก	
ต้นพยอม	3 ต้น	ต้นทุเรียน	
ต้นโพธิ์	1 ต้น		
ต้นปาล์มหางกระรอก	1 ต้น		



รูปที่ 5 ผังรวมพื้นที่สีเขียว

นิติบุคคล
1 หลัง

$Q = 0.70$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 70.00$ mg/l

แปลงที่ดิน
18 แปลง

$Q = 18.00$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 70.00$ mg/l

พื้นที่พักขยะ

$Q = 0.02$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 3,000.00$ mg/l

บ่อแบ่งน้ำ

$Q = 18.72$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 73.13$ mg/l

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด
กรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact
Aeration Activated Sludge)
model ET-10000C (ดูรายละเอียด
ในรายการคำนวณ)

$Q = 18.72$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 18.28$ mg/l

ทิ้งนอกโครงการ

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

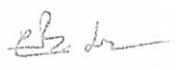
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

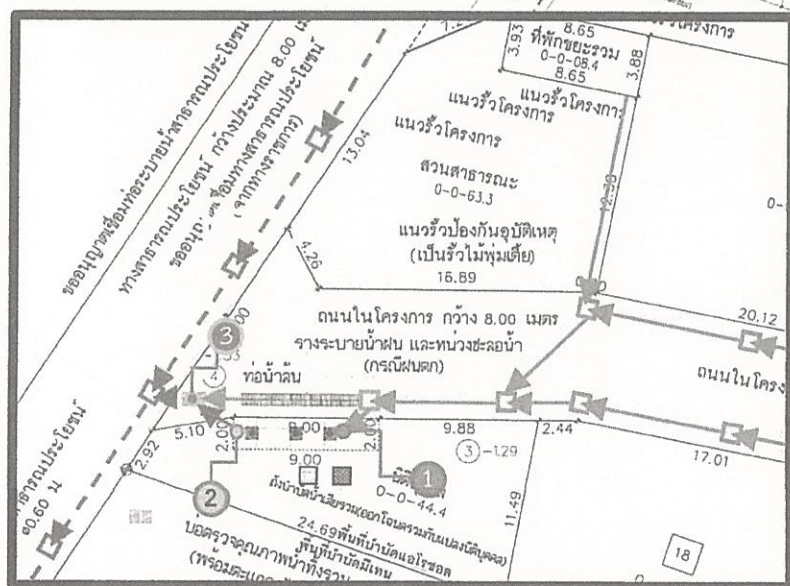
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

รดน้ำต้นไม้ 0.43 ลบ.ม./วัน


(นาง योगโย มหากิจ)



ภาพขยาย



តំណាង



น้ำทิ้ง

น้ำฝน



น้ำเสีย + น้ำฝน (\varnothing 0.60 เมตร)



บ่อแบ่งน้ำ



บ่อพักน้ำ



รางระบายน้ำฝนและหนองชลน้ำ
 (กรณีฝนตก) Ø 0.80 เมตร



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ลงชื่อ.

(นาง ชานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า

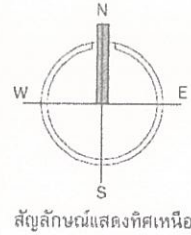
[illegible]



ลงชื่อ.....
(นาง ชานนาศ จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธ์ จงกานจนพรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

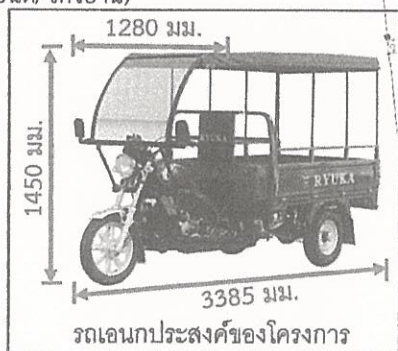


ภาพขยาย



สัญลักษณ์

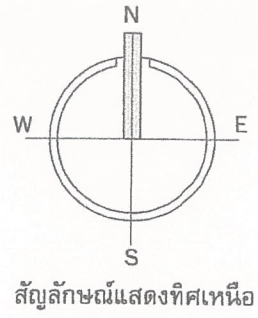
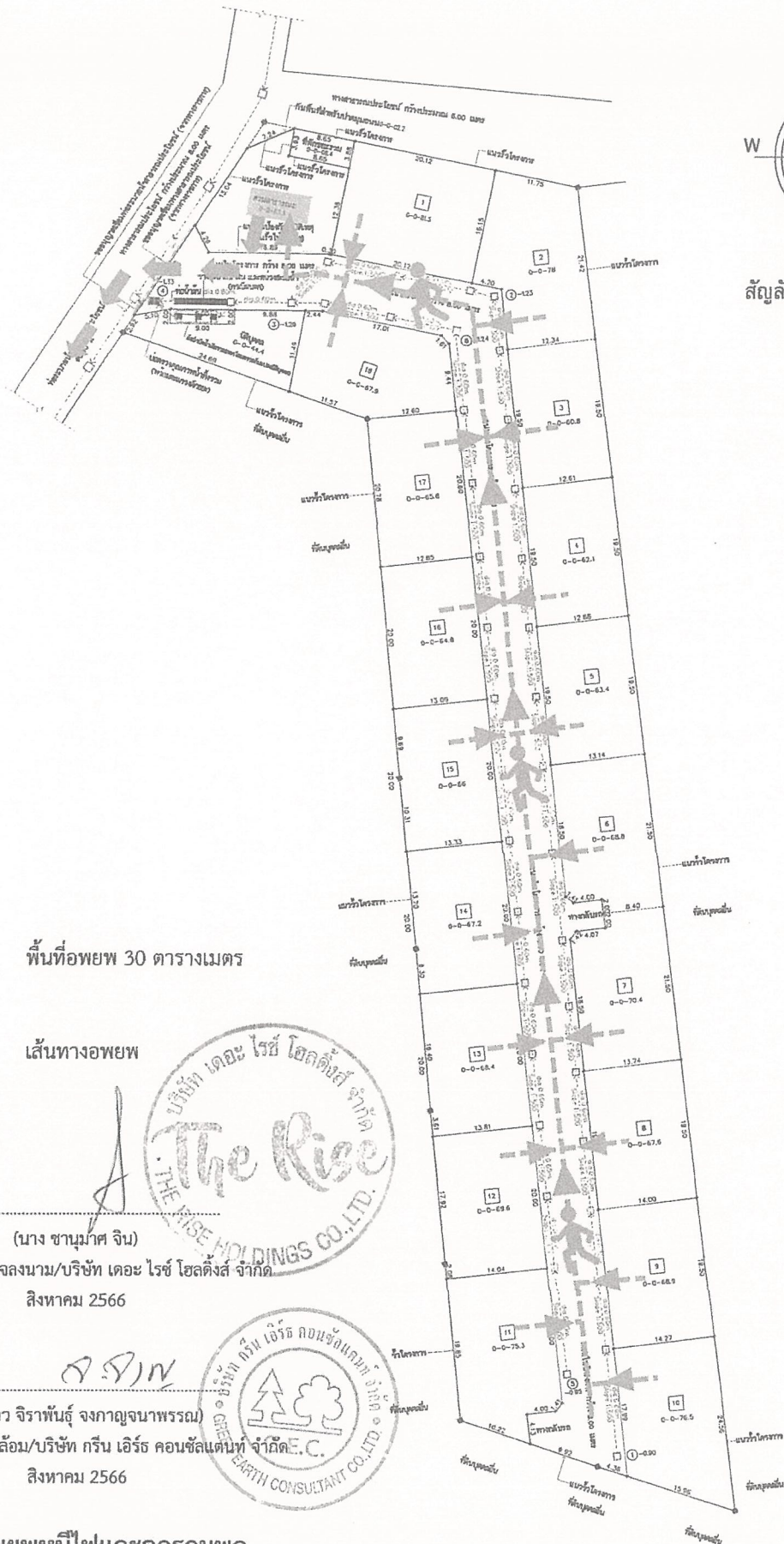
- พื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าแปลงนิติบุคคล
 - ขนาด 1.0x6.0 ม. (สำหรับรถจักรยานยนต์/จักรยาน)
 - ขนาด 2.5x6.0 ม. (สำหรับรถยนต์)
- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ
- จุดจอดรถเอกประสงค์ของโครงการ
- รถเอกประสงค์ของโครงการ
- เส้นทางเดินรถเอกประสงค์เพื่อเก็บมูลฝอยตามบ้านไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม



รูปที่ 8 เส้นทางเดินรถเอกประสงค์ของโครงการเพื่อเก็บมูลฝอยตามบ้านมาเก็บในที่พักมูลฝอยรวม

71/75

โครงการ : โครงการ ชุมชนบ้านริมน้ำ (Coastal Jomtien Villas)	ลงชื่อ : นาย ชานนาศ จิน	DATE : 25/08/2566	REVISION : 1	NO. : 1	Owner : บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Scale : 1:100	Drawn by : 8	Drawing no. : A-01
	โทรศัพท์ : 09-0000-0000				Location : ต.หนองกฤษ, อ.เมือง, จ.ชลบุรี		Checked by : 8	Total : 6
	อีเมล : info@riseholdings.com						Date : 25/08/2566	



สัญลักษณ์



พื้นที่อพยพ 30 ตารางเมตร



เส้นทางอพยพ

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีส่วนจางนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

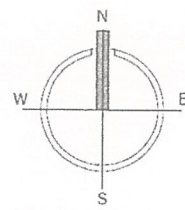
สิงหาคม 2566



รูปที่ 9 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

72/75

โครงการ : โครงการ 30 ตารางเมตร	DATE :	REVISION :	NO :	Owner : บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Note :	Drawn by :	Drawing no. :
โครงการ : โครงการ 30 ตารางเมตร				Location : ม.หนองเสือ อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี		Checked by :	A-01
วันที่ออกงาน : 15/10/2566					Scale :	Date :	Total : 5



ลงชื่อ.....

(นาง ชานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

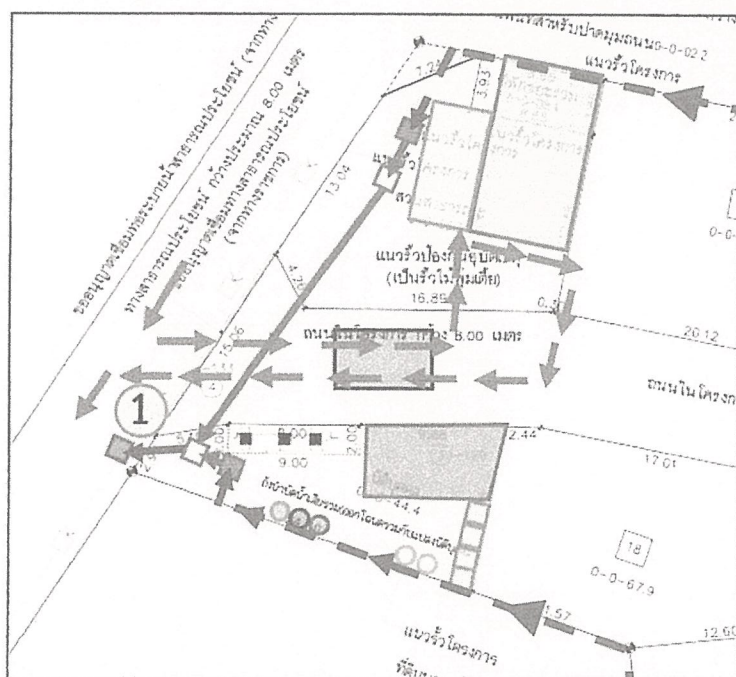
ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ภาพขยาย

สัญลักษณ์

๕๔
พันทจอตระก



พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง



๕๑๖
พจนทลางลอรด



สำนักงานสนาม



ห้องน้ำห้องส้วม



บ่อตกตะกอน

**บ่อพักน้ำก่อนออกนอกโครงการ**

ทำร้ายน้ำสาธารณะ



บ่อเกรอะบ่อซึม



ถึงมูลฝอยย่อยสลาย



ถึงมูลฝอยทั่วไป



ดังมูลฝอยอันตราย



▶ เส้นทางเดินรถเข้าออกที่จอดรถและพื้นที่
กองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ

กองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ



សំណុំរឿង ០២ អវតក ១១០ អវតក

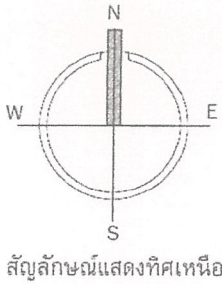


ลดภัยตัวอย่างคณภาพน้ำดื่ม

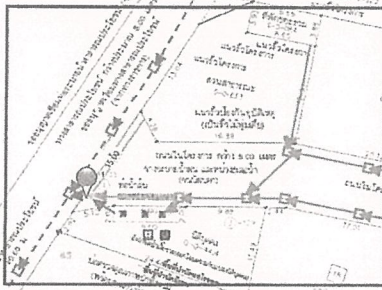
รูปที่ 10 ผังสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

73/75

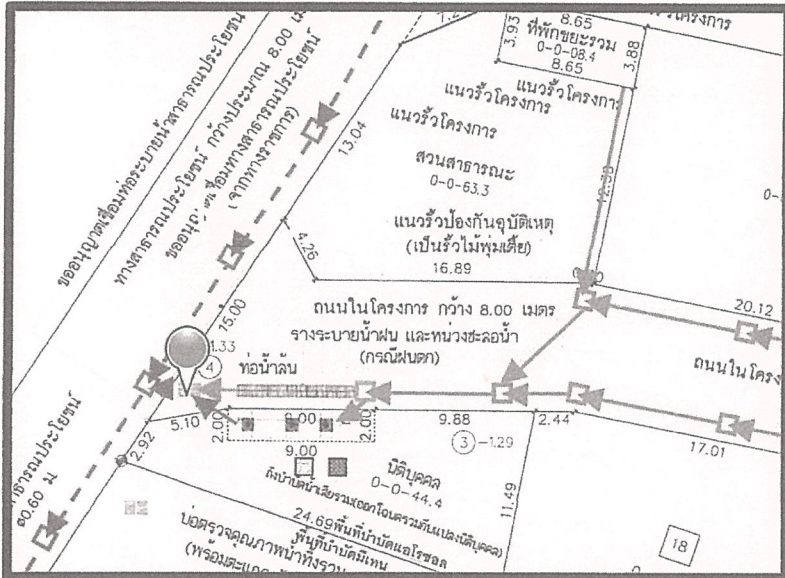
[illegible]



ดูภาพขยาย



ภาพขยาย



สัญลักษณ์

- ← น้ำทิ้ง
- ← น้ำฝน
- ← น้ำเสีย + น้ำฝน (Ø 0.60 เมตร)
- บ่อแบ่งน้ำ
- รางระบายน้ำฝนและหนองชะลอน้ำ (กรณีฝนตก) Ø 0.80 เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม (พร้อมตะแกรงขยะ)



ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพัญ์ จงกาญจนพรณี)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม/บริษัท เดอะไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพัญ์ จงกาญจนพรณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



รูปที่ 12 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

75/75

โครงการ : โครงการ ชุมชนบ้านไร่ (Coastal Jewell Villas)	วันที่ : 14/08/2566	DATE	REVISION	NO	Drawn by : บริษัท เดอะไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Scale : 1:1000	Drawn by :	Project No. :
โดย : บริษัท เดอะไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	วันที่ : 14/08/2566	DATE	REVISION	NO	Location : บ้านไร่ หมู่ 1 ตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี	Scale : 1:1000	Drawn by :	Project No. :
โดย : บริษัท เดอะไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	วันที่ : 14/08/2566	DATE	REVISION	NO	Location : บ้านไร่ หมู่ 1 ตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี	Scale : 1:1000	Drawn by :	Project No. :

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

เล่มที่ ๑๗๓ เลขที่ ๐๗ เล่มที่ ๑๗๔ เลขที่ ๐๖
สว. ๖ ต.ค. ๖๖ สว. ๖ ต.ค. ๖๖
เงิน ๒๐๐ บาท เงิน ๓,๓๘๘ บาท



แบบ อ.๑
คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องกับ

ใบอนุญาตก่อสร้าง **ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่.....๕...../๒๕๖๗.....

อนุญาตให้.....บริษัท เดอะ โรส โฮลดิ้งส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๔๐๖/๓๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๒
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....๑๖๘๔๐.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เดอะ โรส โฮลดิ้งส์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑๘ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัย
(๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.)
(๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.)
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....(๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.).....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร ท่อ ๒๗๐ ม. (พื้นที่ภายนอก ๗๒ ตร.ม.)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....๓๕๒...../๒๕๖๖
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....๑. นายอาหาร สิงห์ลม ส.ส.ล.๒๕๒๓.....เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....๑.นายอาหาร สิงห์ลม ส.ส.ล.๒๕๒๓ ๒.นายจรัมพร ศิริพันธุ์ กษ.๔๒๕๕๒ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน ๓,๕๘๘ บาท

13

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๔๒ สว. ๕ กันยายน ๒๕๖๖

หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นาย).....
ตำแหน่ง.....นายกเมืองพัทยา.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออก ของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เล่มที่ 174
เลขที่ 06

ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าพนักงานเมืองพัทยา.....สำนักงานคลัง.....จังหวัดชลบุรี.....

วันที่ 6 เดือน ๑๑ พ.ศ. 25๖๐

ได้รับเงินค่า.....ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 352/๖๖

จาก.....ช.ก. ๖๐๐-ไร่ ไร่ครึ่ง

เป็นจำนวนเงิน 3,388 บาท - สตางค์ - สาม พัน สาม ร้อยแปดสิบ

(ตัวอักษร) -แปดจากท้าว

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....
เจ้าพนักงานคลังรับรายได้จำนวนงาน

ลงชื่อ.....
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



เล่มที่ 173
เลขที่ 07

ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าพนักงานเมืองพัทยา.....สำนักงานคลัง.....จังหวัดชลบุรี.....

วันที่ 6 เดือน ๑๑ พ.ศ. 25๖๐

ได้รับเงินค่า.....ใบอนุญาต 352/๖๖

จาก.....ช.ก. ๖๐๐-ไร่ ไร่ครึ่ง

เป็นจำนวนเงิน 200 บาท - สตางค์ - สอง ร้อย

(ตัวอักษร)

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....
เจ้าพนักงานคลังรับรายได้จำนวนงาน

ลงชื่อ.....
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ภาคผนวกที่ 3

ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Address : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Sampling Site : โครงการ โรงแรม โคสทอล จอมเทียน วิลล่า

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 28/04/2568

Sampling Time : 14:00 น.

Received Date : 29/04/2568

Analytical Date : 29/04 - 06/05/2568

Report Date : 07/05/2568

Report No. : RS09590/68

Parameters	Unit	Method	TS10040 /68
			น้ำทิ้งจุดปล่อยออกสู่สาธารณะ
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.6
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	4.6
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	SM 2023 (4500-NO ₃ ⁻ E)	< 0.22
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	3
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	184
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	< 2.0
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8
Sample Condition		Observation	เหลืองจางใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

07/05/2568



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

07/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Address : เลขที่ 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Project Name : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า
Project Location : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0704214 E, 1426202 N
Sampling Date : June 2-3, 2025
Sampling Time : 14:05
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Chanthawit Leawkool
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2025-00944
Analysis No. : 2025-AC535
Received Date : June 4, 2025
Analytical Date : June 4-13, 2025
Report No. : 2025-RAAN318
Report Date : June 13, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^{1'}
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.172	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.084	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

Not. S
(Ms.Natnicha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer



(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor


ANALYSIS REPORT


Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Address : เลขที่ 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Project Name : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า
Project Location : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0704214 E, 1426202 N
Measured Date : June 2-3, 2025
Measured By : Mr.Chanthawit Leawkool
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number C06YT0NC

Quotation No. : AR2025-00944
Analysis No. : 2025-AC535-001
Report No. : 2025-RAAM873
Report Date : June 19, 2025

Interval Time	Result CO (mg/m ³)		Standard ^{1'}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
14:00-15:00	0.3	-	
15:00-16:00	0.5	-	
16:00-17:00	0.8	-	
17:00-18:00	0.8	-	
18:00-19:00	0.9	-	
19:00-20:00	0.9	-	
20:00-21:00	0.8	-	
21:00-22:00	0.8	0.7	
22:00-23:00	0.8	0.8	
23:00-00:00	0.7	0.8	
00:00-01:00	0.7	0.8	
01:00-02:00	0.7	0.8	
02:00-03:00	0.7	0.8	
03:00-04:00	0.6	0.7	
04:00-05:00	0.7	0.7	
05:00-06:00	0.6	0.7	
06:00-07:00	0.6	0.7	
07:00-08:00	0.5	0.6	
08:00-09:00	0.5	0.6	
09:00-10:00	0.5	0.6	
10:00-11:00	0.3	0.5	
11:00-12:00	0.3	0.5	
12:00-13:00	0.3	0.4	
13:00-14:00	0.3	0.4	
24 Hours Average	0.6	-	-
1 Hour Maximum	0.9	-	34.2
8 Hours Maximum	-	0.8	10.26

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer


 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Address : เลขที่ 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Project Name : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า
Project Location : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0704247 E, 1426193 N
Measured Date : June 2-3, 2025
Measured By : Mr.Chanthawit Leawkool
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820958

Quotation No. : AR2025-00944
Analysis No. : 2025-AC535-002
Report No. : 2025-RAAM874
Report Date : June 12, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
14:00-15:00	59.4	83.7	63.4	60.3	56.6	52.4
15:00-16:00	57.7	80.0	62.6	60.6	54.6	51.2
16:00-17:00	57.9	74.7	63.5	61.2	54.3	51.0
17:00-18:00	55.0	77.4	60.1	57.2	52.0	49.7
18:00-19:00	54.0	77.6	57.8	55.4	51.1	49.4
19:00-20:00	52.1	78.8	53.6	52.2	49.4	48.1
20:00-21:00	52.1	70.2	55.2	53.8	50.9	49.5
21:00-22:00	51.7	76.6	54.1	52.8	50.3	49.0
22:00-23:00	51.2	70.7	54.7	52.7	49.3	48.2
23:00-00:00	51.1	70.1	55.3	52.7	49.2	48.0
00:00-01:00	51.3	74.5	55.0	52.1	47.5	46.6
01:00-02:00	51.0	71.4	56.4	54.3	47.4	46.4
02:00-03:00	50.1	69.7	54.9	51.0	47.0	46.0
03:00-04:00	53.9	73.6	61.6	57.1	47.7	46.4
04:00-05:00	54.0	68.0	62.1	57.6	47.9	46.4
05:00-06:00	51.3	71.8	54.4	52.2	48.9	47.0
06:00-07:00	50.8	69.1	54.6	52.7	48.6	47.1
07:00-08:00	51.2	71.7	55.0	53.0	48.9	47.3
08:00-09:00	54.1	76.7	58.8	56.7	50.2	47.9
09:00-10:00	55.8	78.7	60.7	59.0	51.4	48.1
10:00-11:00	58.1	86.2	61.7	59.2	52.5	48.5
11:00-12:00	61.4	85.4	66.2	63.8	56.6	51.9
12:00-13:00	59.0	79.1	64.7	62.2	54.2	49.8
13:00-14:00	58.0	78.4	63.2	62.1	53.2	49.9
24 Hours Measurement	55.6	86.2	60.5	58.1	51.8	49.0
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	59.4	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer



(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ภาคผนวกที่ 4

ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม
ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ

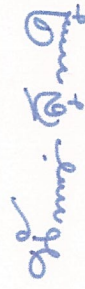
มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม
ภายใต้ใบอนุญาตนี้แห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ
ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๗๒๐๑๒๘๐๐๓

ตั้งแต่วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึง ๕ พฤษภาคม ๒๕๗๒

เลขที่สมาชิก ๕๒๑๓๐๓๑๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี